

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-15 08:16:39

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1415906**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2011-03-15**  
**Jurbarkas, Muitinės g.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Jurbarkas, Muitinės g.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2147-6510**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9420/0001:330 Jurbarko m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **0.5659 ha**  
Miško žemės plotas: **0.5659 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.5330 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2025-12-12**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **979 Eur**  
Miško medynų vertė: **204 Eur**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-07-09**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2147-6510, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-02-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 32VJ-96**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-23**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2147-6510, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077**  
**2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.)VD-1**  
Plotas: **0.5659 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-09**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2147-6510, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0883 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2147-6510, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.2965 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2147-6510, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.2965 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2147-6510, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.5659 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2147-6510, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0391 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Pateikti duomenys apie pasikeitusias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (kadastro žyma)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2147-6510, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-310**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-01**
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2147-6510, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-02-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 32VJ-96**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-23**
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2147-6510, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-25 Licencija Nr. G-804-(545)**  
**2010-11-17 Žemės sklypo kadastro duomenys**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-600**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-23**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100699948**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Jurbarko rajono savivaldybėje Nr. 3-349**  
Įregistravimo data: **2024-10-21**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5288 kv. m, nuo 2024-10-21**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100381298**  
Įregistravimo pagrindas: **Jurbarko rajono savivaldybės administracija; 2018-12-20 Jurbarko miesto ir rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas Nr. T2-310**  
Įregistravimo data: **2022-12-28**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **297 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100760667**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**  
Įregistravimo data: **2025-12-10**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4684 kv. m, nuo 2025-12-10**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**